

DOCUMENT N°. 1:
INVITATION TO TENDER

REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE – WORK – FATHERLAND
MINISTRY OF DECENTRALISATION
AND LOCAL DEVELOPMENT
NORTH WEST REGION
BUI DIVISION
NKOR COUNCIL

P.O Box 73 Kumbo
Tel.: (237) 654947254/663046403



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX TRAVAIL PATRIE
MINISTRE DE DECENTRALISATION
ET DU DEVELOPPEMENT LOCAL
REGION DU NORD OUEST
DEPARTEMENT DE BUI
COMMUNE DE NKOR

Email: nkorcouncil@gmail.com
Website: www.nkorcouncil.com

REF.N° _____ MINDDEVEL/NWR/BU/NSD/SG/NC

NKOR, THE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 07/ONIT/MINDDEVEL/NKOR COUNCIL/NCITR/2022 OF 28/02/2022 FOR
THE COMPLETION OF THE ENTEH COMMUNITY HALL, NKOR COUNCIL
AREA, BUI DIVISION, NORTH WEST REGION, NKOR COUNCIL AREA, BUI
DIVISION, NORTH WEST REGION (PHASE TWO)

1. Subject of the invitation to tender:

Within the framework of the 2026 Public Investment Budget (PIB), the Mayor of Nkor Council "Contracting Authority" hereby launches by emergency procedure an open National Invitation to tender for the COMPLETION OF THE ENTEH COMMUNITY HALL, Nkor Council Area (PHASE TWO). This invitation to tender comprises one (01) lot as follows:

Lot N°	Project	Locality	Amount for bid bond	Project Amount (FCFA)	Budget Head	Duration in months
01	COMPLETION OF THE ENTEH COMMUNITY HALL (PHASE TWO)	MBINON	300,000	15 000 000		04

2. Nature of services

Work to be done consists of the COMPLETION OF THE ENTEH COMMUNITY HALL, Nkor Council Area, Bui Division (PHASE TWO). The works include the following:

- Lot 100: Preparatory works and studies
- Lot 200: Earth Works
- Lot 300: Carpentry works
- Lot 400: Plumbing and tilling works
- Lot 500: Solar energy
- Lot 600: Painting
- Lot 700: Drainage works

3. Execution deadline

The maximum execution deadline shall be four (04) calendar months, including the rainy season and other vagaries, with effect from the date of notification of the administrative order of work commencement.

4. Participation and origin:

Participation in this invitation to tender is open to Cameroonian enterprises that are in compliance with the fiscal laws and having a good experience in the domain concerned.

5. Financing

The said Works shall be financed by the Public Investment Budget (PIB) of MINDDEVEL for the 2026 financial year assigned to the Mayor of Nkor Council as Delegated Authorizing officers with Budget Head:

6. Bid Bond:

Each bidder should include in his administrative document, a bid bond of **300,000 (THREE HUNDRED THOUSAND)** CFA francs issued by a first rate-bank or insurance company approved by the Ministry in charge of Finance in conformity with COBAC conditions and backed by a receipt of payment of the same amount at the "Caisse des Depots et Consignations –CDEC".

Against the risk of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities of the administrative document required, including the bid bond, shall imperatively be produced in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender. They shall neither be older than three (03) months nor be produced before the signing of the tender notice.

Any offer not in conformity with the prescriptions of this notice and tender file shall not be accepted, especially the absence of a bid bond issued by a first rate-bank, approved by the Ministry in charge of Finance, or the non-respect of the model of the tender file documents, shall lead to a pure and simple rejection of the offer without any appeal being entertained

7. Consultation of tender file:

Interested eligible bidders may obtain further information during working hours as from the date of publication of this tender notice, at the Nkor council.

8. Acquisition of tender file:

The file may be obtained at the Nkor Council, at the Service for the award of Public Contracts, Telephone N° 679824918 as soon as this notice is published against payment of a non- refundable sum of (50 000) Fifty Thousand FCFA, payable at the Council Treasury Nkor representing the cost of purchasing the tender file.

9. Submission of Bids:

Each offer drafted in English or French in 07 (Seven) copies including 01 (one) original and 06 (six) copies marked as such, should reach Nkor Council, Service for the award of Public Contracts, not later than 25/03/2026 at 10.00 am local time. It should be labelled as follows:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

1^{re} 07/ONIT/MINDDEVEL/NKOR COUNCIL/NC/ITB/2026 OF 26/02/2026 FOR THE COMPLETION OF THE ENTEH COMMUNITY HALL, NKOR COUNCIL AREA, BUI DIVISION, NORTH WEST REGION, NKOR COUNCIL AREA, BUI DIVISION, NORTH WEST REGION (PHASE TWO)

TO BE OPENED ONLY DURING THE BID OPENING SESSION

10. Admissibility of bids

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the invitation to tender.

They must obligatorily not be older than three (3) months preceding the date of submission of bids or may be established after the signature of the tender notice

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance

11. Opening of bids

The bids shall be opened in single phase. The opening of the Administrative documents, Technical and Financial offers shall take place on the **27/03/2026 at 11 am** local time, by the Nkor Council Internal Tenders Board in the Nkor Council Conference Hall.

Only bidders may attend or be represented by duly mandated persons of their choice.

12. Evaluation criteria

There are two types of evaluation criteria: eliminatory and essential criteria. [The aim of these criteria is to identify and reject incomplete bids or bids not in conformity with the essential conditions laid down in the Tender File.

i. Eliminatory criteria

Eliminatory criteria fix the minimum conditions to be fulfilled to be admitted for evaluation according to the essential criteria. The non-respect of these criteria leads to the rejection of the bid made by the bidder.

They refer especially to:

- Absence of an element in the administrative file;
- Deadline for delivery higher than prescribed;
- False declaration, forged or scanned documents;
- A bid with the external envelope carrying a sign or mark leading to the identification of the bidder.
- Two Bids with the same personnel
- Incomplete financial file..
- Technical assessment mark lower than 80% of "Yes".

ii. Essential criteria

Essential criteria are primordial in the judgment of the technical and financial capacity of candidates to execute the works forming the subject of the invitation to tender.

The criteria relating to the qualification of candidates are based on the following:

- General presentation of the tender files;
- References of the company in similar achievements;
- Experience of supervisory staff ;
- Logistics (Equipment);
- Methodology;
- Financial capacity;
- Attestation of site visit signed by the Contractor
- Report of site visit signed by the Contractor
- The Special Technical Clauses (STC). (Each page should be initialed and the last page signed and stamped);
- Special Administrative Clauses completed (each page should be initialed and the last page signed and stamped);
- Pre – Financing capacity **not less than 75%** of the amount required in the offer

The essential criteria are subjected to minima whose detail is given in the Special Regulation of the Invitation to tender (RPAO).

iii Main qualification criteria

The criteria relating to the qualification of candidates could be indicative on the following:

The essential criteria are subjected to minima whose detail is given in the Special Tender Regulation (RPAO).

This evaluation shall be done in a purely binary method with a (yes) or a (no) with an acceptable minimum of 80% of the essential criteria taken in to account.

The contract will be awarded to the bidder who would have proposed the offer with the lowest realistic amount, in conformity with the regulations of the Tender Documents and having scored 100% of the eliminatory criteria and at least 80% of the essential criteria

13. Award of the Jobbing Order

The Jobbing Order shall be awarded to the bidder whose bid is in conformity with the dispositions of the tender file and on the basis of the lowest realistic bid and technical quality. (See article 33 of the public contracts code).

14. Period of validity of bids

The bidders shall remain committed to their offers during a period of (ninety) 90 days from the deadline set for the submission of bids.

15. Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours at the Nkor Council, Service of award of Public Contracts.

16. Delivery deadline

The maximum execution deadline provided for by the Contracting Authority shall be One Hundred and Twenty (120) days maximum, as from the date of notification of the Service Order.

Done at Nkor, the, 26/02/2026

The Lord Mayor Nkor Council

Circular Copies

- ARMP
- Public Contract Journal;
- Chairpersons of Tender Board
- Notice boards
- DD MINDCAF Bui
- DD MINDDEVEL Bui
- DD MINADER Bui
- DD MINMAP Bui
- Archive)







REF. N° _____ MINDDEVEL/NWR/BU/NSD/NC

NKOR, THE

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 07/A090/MINDDEVEL/COMMUNE DE NKOR/ CN/CIPMM/2026 DU 27/02/2026

POUR LES TRAVAUX DE LA COMPLETION DE LA SALLE COMMUNAUTAIRE D'ENTEN
DANS LE COMMUNE DE NKOR, DÉPARTEMENT DE BUI, RÉGION DU NORD-EST
(PHASE 2)

1. OBJET D'AVIS D'APPEL D'OFFRES :

Dans le cadre du budget d'investissement public 2026 du MINDDEVEL, Le Mère de la commune de Nkor lance en procédure d'urgence un Avis d'Appel d'Offres National ouvert pour les travaux COMPLETION DE LA SALLE COMMUNAUTAIRE D'ENTEN dans la commune de Nkor, Département de Bui (PHASE 2).

Cet appel d'offres est constitué de un (01) lot répartis ainsi qu'il suit :

Lot						
01	COMPLETION DE LA SALLE COMMUNAUTAIRE D'ENTEN (PHASE 2)	MBINON	300,000	15 000 000		120

2. Consistance des travaux:

Les prestations du présent marché comprennent les travaux des COMPLETION DE LA SALLE COMMUNAUTAIRE D'ENTEN dans l' Arrondissement de Noni, Département de Bui. (PHASE 2), Les prestations comprennent les opérations suivantes :

- Lot 100: Travaux préparatoires et études ;
- Lot 200: Travaux de terrassements ;
- Lot 300: Menuiserie bois;;
- Lot 400: Plombier et finition;
- Lot 500: Energie solaire
- Lot 600: Peinture;
- Lot 700: V.R.D.;

3. Délai d'exécution des travaux

Le délai global d'exécution des travaux est de quatre (04) mois calendaires. Ce délai comprend les périodes des pluies, toutes les intempéries et sujétions diverses et court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

4. Participation et origine :

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine concerné et ayant réalisé des opérations similaires.

5. Financement :

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres, sont financées par le budget d'investissement public (BIP) - exercice 2026 du MINDDEVEL,

6. Cautionnement provisoir

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission de FCFA 300 000 (TROIS CENT MILLE), établie par une institution bancaire de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances aux conditions de la COLAC et appuyée par un reçu de paiement du même montant à la "Caisse des Depots et Consignations -CDEC"

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement et produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous – préfet.....), conformément au listing prévu au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (R.P.A.O). Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

7. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres.

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune de Nkor, Service de Passation des Marchés Publics Tél. : 679824918. Dès publication du présent Avis.

8. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Commune de Nkor, Service de Passation des Marchés Publics Tél. : 679824918., dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement au Trésor de la commune de Nkor, de la somme non remboursable de FCFA(50.000) cinquante-Mille Francs représentant les frais d'achat du dossier.

9. Remise des offres :

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en Sept (07) exemplaires dont un (1) original et Six (6) copies marquée comme telle, devra parvenir contre récépissé à la Commune de Nkor, Service de Passation des Marchés Publics au plus tard 27/03/2026 à 10 heures, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 07/AONO/MINDDEVEL/COMMUNE DE NKOR/ CN/CIPMN/2026 DU 26/02/2026

POUR LES TRAVAUX DE COMPLETION DE LA SALLE COMMUNAUTAIRE D'ENTEN DANS LE
COMMUNE DE NKOR, DEPARTEMENT DE BUI, RÉGION DU NORD OUEST (PHASE TWO)

(EN PROCÉDURE D'URGENCE)

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT»

10 Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

11. Ouverture des offres :

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu **27/03/2026 à 11 heures, heure locale**, par la Commission interne de l'attribution des Marchés de la commune de Nkor, siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la salle de Conférence de Commune de Nkor.

12. Critères d'évaluation :

Les critères d'évaluation sont constitués de deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels. Ces critères ont pour objet d'identifier et de rejeter les offres incomplètes ou non conformes pour l'essentiel aux conditions fixées dans le Dossier d'Appel d'Offres.

i Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment:

- Absence d'une pièce administrative ;
- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit (supérieur à trois mois) ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Absence ou insuffisance de la caution provisoire de soumission ;
- Deux Entreprises avec le même personnel ;
- Offres dont l'enveloppe extérieure porte des mentions permettant l'identification du Soumissionnaire ;

ii Critères essentiels

Les critères dits essentiels sont ceux primordiaux ou clés pour juger de la capacité technico-financière des candidats à exécuter les travaux, objet de l'appel d'offres.

Les critères essentiels de qualification sont tel qu'il suit ;

- Présentation générale de l'offre ;
- Références de l'entreprise dans les réalisations similaires ;
- Qualité du personnel clé ;
- Moyens logistiques ;
- Méthodologie ;
- Capacité financière ;
- Attestation de visite du site signée par le responsable de l'Entreprise ;
- Rapport de visite du site signée par le responsable de l'Entreprise ;
- Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphé à chaque page, signée et cachetée à la fin ;
- Cahier des Clauses Administratives Particulières complété, paraphé à chaque page et signée à la fin ;
- Attestation de surface financière **supérieure ou égale 75%** du montant de l'offre

Les critères essentiels sont soumis à des minima dont le détail est donné dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

iii Critères de qualification

Cette évaluation se fera de manière purement positive (oui) ou négative (non) avec un minimum acceptable d'au moins 80% de l'ensemble des critères essentiels pris en compte.

Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant satisfait à 100% des critères éliminatoires et au moins 80% des critères essentiels.

13. Attribution de la lettre commande

La lettre commande sera attribuée au soumissionnaire dont l'offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres, et qui aura présenté l'offre évaluée la moins-disante et techniquement qualifiée, conformément à l'article 33 du Code des lettres commandes Publiques.

14. Délai de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagées par leurs offres pendant une période de Cent vingt (120) jours, à compter de la date limite fixée pour la remise des offres

15. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la commune de Nkor Service de Passation des Marchés Publics, Tel: 679824918

Fait à Nkor, le 25/02/2026

Le Maire de la commune de Nkor,

Ampliations :

- ARMP
- JDM (pour publication)
- Président CPM
- DD MINMAP Bui
- DD MINDCAF Bui
- DD MINDDEVEL Bui
- DD MINADER Bui
- Affichage
- Chrono / Archives.

